

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 23 квітня 2025р.

Присутні: 1. Сафранчук С. П.
2. Свищаренко О. А.
3. Ковалюченко О. М.
4. Тонгаренко Г. А.
5. _____
6. _____
7. _____

Запрошені: заступник міського голови Іваненко Ф. М., пранівський
визначу земельних відносин, секретар міської ради Майдстренко
В. Ф.

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Свищаренко О. А.

Голосували: („за”-4, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С. П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Тонгаренко Г. А.

Голосували: („за”-4, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про прийняття у комунальну власність Малинської міської територіальної громади земельних ділянок ліквідованого КСП Ксаверівське.
2. Про прийняття у комунальну власність Малинської міської територіальної громади земельних ділянок ліквідованого КСП ім. Чкалова.
3. Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Про затвердження Програми забезпечення розробки містобудівної документації Малинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки.
5. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

6. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території.
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
8. Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність Малинської міської територіальної громади.
9. Про надання дозволу на розробку та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
10. Про надання дозволу на виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
12. Про припинення та укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
13. Про укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, розташовану на території Малинської міської територіальної громади.
14. Про надання дозволу на розробку та затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
15. Про відмову у наданні дозволу на розробку детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
16. Про укладання договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.
17. Про припинення договорів оренди на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
18. Про відмову в укладанні договорів оренди на не витребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
19. Про укладання договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
20. Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
21. Про відмову у передачі земельних ділянок в суборенду, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
22. Про погодження надання у користування мисливських угідь.
23. Про затвердження Акту комісії про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Виробничо-комерційному підприємству «Поліс» у формі ТОВ.

24. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
25. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону по вул. Винниченка, біля земельної ділянки 1А, в м. Малин.
26. Про припинення та надання права постійного користування земельними ділянками, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
27. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
28. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території.
29. Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
- Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.
30. Різне. Розшир записи Ваненко М.А.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: п. 1. Доповідав Іваненко П.М.

Голосували: „За” - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 2. Доповідав Іваненко П.М.

Голосували: „За” - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 3. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За” - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 4. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За” - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 5. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За” - 4

п. 6. Доповідав Іваненко Б.М., зауважив, щоб виконували п. 2.9.

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 7. Доповідав Іваненко П.М., доповнивши рішення п. 6.2. прийнявши договір оренди ТОВ "Коростень-Агроінвест" на зем. ділянку 1823481400 : 11 : 000 : 0226 площю 2,5957 га.

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення у відповідному доповненні.

п. 8. Доповідав Іваненко Б.М., доповнивши рішення п. 4 прийняти у комунальну власність в с. Устимівка.

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення у відповідному доповненні.

п. 9. Доповідав Іваненко Б.М., доповнивши рішення п. 19 "Нарати довір ТОВ "Юрійка Кампані" в с. Устимівка...

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити рішення у відповідному доповненні.

п. 10. Доповідав Іваненко Б.М. Визначити вусоток 20%.

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 11. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 4

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 12. Доповідав Іваненко Б.М. Запросили ГОП. Муринович О.В. щодо виконання своїх зобов'язань, що він брав у мінеральну воду, а саме: виконати безкоштовно торбових поток, зобов'язався не брати виконати, у зв'язку з чим голова комісії запропонував перенести розшир засів Муринович на наступне пленарне засідання і дати можливість виконати свої зобов'язання.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення за виконанням п. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8

Голосували: "За" - 4

п. 13. Доповідав Іваненко Б.М., угодивши площу земельної ділянки з 0,0030 га на 0,0028 га.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати затвердити проект рішення з відповідними змінами.

п. 14. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати затвердити проект рішення.

п. 15. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення

п. 16. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення

п. 17. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 18. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 19. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затв. проект рішення.

п. 20. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затв. проект рішення.

п. 21. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затв. проект рішення.

п. 22. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „3а“-4

Вирішили: рекомендувати м/р затв. проект рішення.

п.23 Доповідав Іваненко Б.М., зазначив дату і номер акту.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.24 Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.25 Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.26. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.27. Доповідав Іваненко Б.М., зазначивши, що п.27, 28, 29 порівнює даного призначеного до ріш. проектів рішень 5, 6, 7 при розгляді на пленарному засіданні.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п. 28 Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.29 Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затв. проект ріш.

п.30. Рішє (розмір залів Дакелен М.А.)

Сафранчук С.П. зазначив, що до повноважень комісії не входить розмір залів щодо видачі паспорту привізки на тимчасову споруди, а тому запропонував доручити відділу містобудування та архітектури надати роз'яснення щодо видачі паспорту привізки ГС в межах діючого законодавства та суворого контролю.

Голосували: „За“ - 4

Вирішили: доручити відділу містобудування та архітектури надати роз'яснення Дакелен М.А.

Голова комісії

Секретар комісії

Сергій Сафранчук

Лесь Сидаренко